



## Очистка и техобслуживание

### Строительные силиконовые герметики GE

#### Долговечность силиконовой резины

Силиконовые материалы GE способны выдерживать воздействия УФ, экстремальных температур, дождя, снега и большинства атмосферных воздействий потенциально в течение десятилетий без существенного изменения свойств и разрушений. Таким образом, при правильной установке они могут потребовать небольшого техобслуживания. В самых распространенных областях применения атмосферостойкие силиконовые герметики, структурные силиконы и герметики для стеклопакетов в коммерческих зданиях продемонстрировали способность работать по назначению в течение десятилетий без необходимости технического обслуживания или замены. В настоящее время существуют некоторые проекты, которым более 40 лет и которые работают. Однако, если возникает необходимость в техническом обслуживании или требуется очистка силикона, предлагаем на ознакомление следующую информацию.

#### Ремонт герметика на месте

При модификации здания и/или ремонтных работах может возникнуть необходимость "залатать" существующий герметик. Если в установленном герметике есть протечки из-за механических повреждений, потеря адгезии, когезии, вандализма и прочее, то неисправную часть герметика GE можно отремонтировать или заменить с помощью свежего герметика GE того же типа.

- **ВАЖНО:** если вам нужно выполнить "вставку" в существующий герметик, то используйте для ремонта тот же продукт, что и первоначально установленный, поскольку не все силиконовые герметики совместимы адгезионно. В целом, силиконовые герметики имеют прочную адгезию с другими силиконами, а также с силиконовыми герметиками других производителей. Однако это не точно и нельзя утверждать, что всякий силиконовый герметик будет клейким к любому другому силиконовому герметику; всегда есть исключения. Если для ремонта требуется использовать другой силиконовый герметик, то следует провести испытание на адгезию на месте.
  - чтобы начать работу вырежьте поврежденную часть герметика и выбросьте.
  - очистите поверхность существующего герметика на 7см или более с обеих сторон от места ремонта, чтобы не снижать адгезию при нанесении нового герметика поверх существующего.
  - при необходимости очистите прилегающие поверхности.
  - сохранение тонкого слоя существующего силикона в местах соединения является приемлемым и может быть даже выгодным для адгезии нового герметика, при условии, что существующий герметик не заменить по причинам адгезии.
  - если ремонт выполняется сразу после удаления герметика, то вновь открытые поверхности среза существующего герметика должны быть чистыми и готовыми к нанесению свежего герметика. Однако, если пройдет время (несколько часов или дольше) и эти поверхности станут грязными, очистите поверхности герметика перед нанесением свежего герметика.
    - изопропиловый спирт (IPA) наносится на чистую тряпку и ей очищается герметик
    - для эффективности очистки смешивайте изопропиловый спирт с водой 50/50
    - можно использовать другой очиститель; для этого уточните у производителя
    - используйте белые безворсовые тряпки всякий раз, когда вы наносите свежий герметик поверх поврежденного, отвержденного герметика; после каждой протирки проверяйте поверхность тряпки, повторяя процесс протирки/очистки до тех пор, пока все загрязнения не будут удалены.

## Очистка поверхности герметика

- если требуется очистить поверхность существующего отвержденного герметика, подверженную атмосферным воздействиям, для этого используйте раствор тринатрийфосфата и воды, или раствор IPA и воды; как правило, они эффективны для удаления большинства загрязнений, находящихся в воздухе, которые могли осесть на поверхности герметика.
  - соблюдайте осторожность, чтобы чистящие растворы не повредили соседние поверхности; проведите аппликационный тест.
  - свяжитесь с представителем Momentive Performance Materials (MPM) на месте, если вы используете другие очистители, не представленные выше.

## Средства для очистки фасадов

- перед использованием чистящих растворителей/моющих средств для очистки или обновления фасадных компонентов рекомендуется их проверить на совместимость с установленными герметиками. По запросу MPM может рассмотреть и оценить или протестировать пригодность любого конкретного чистящего средства или раствора для безопасного использования, чтобы избежать разрушения силикона. В целом, разумно избегать сильных или концентрированных кислотных и основных материалов и растворов.
  - свяжитесь с представителем MPM для получения консультации.
  - как минимум, нужно предоставить техпаспорт или паспорт безопасности чистящих средств, а также предлагаемую концентрацию для рассмотрения представителю MPM.

## Ремонт разбитого или поврежденного стекла

- Для ремонта структурного герметика GE в связи с необходимостью замены стекла или аналогичной модификации обратитесь к своему представителю MPM за последней редакцией документа "GE\_QC Information for FIELD REGLAZING"/ "Контроль качества GE - Информация по повторному остеклению на площадке".

## Порядок осмотра

- В некоторых городах есть постановление об инспекции фасадов, которое требует от владельцев зданий или управляющих недвижимостью периодически проверять и предоставлять отчет о состоянии фасада для обеспечения общественной безопасности. Эти постановления различаются в зависимости от города, и поэтому рекомендуется уточнять любые такие требования на месте.
- Хотя правильно установленные силиконовые изделия GE могут выдерживать десятилетия атмосферные воздействия без необходимости тех.обслуживания, владельцам зданий все же было бы разумно иметь план проверок с разумной периодичностью. Для большинства фасадов предлагается базовый 5-летний интервал. Проверка может определить общую эффективность системы герметик - фасад и теоретически может выявить потенциальные недостатки или проблемные места, о которых можно было бы позаботиться раньше, а не позже, тем самым, сведя к минимуму масштабы последующих ремонтных работ. Это особенно важно в высотном строительстве. Для выполнения этих работ следует обратиться к консультанту по фасадам или гидроизоляции. MPM может помочь со списком известных, авторитетных консультантов для проведения такого рода обследования.
  - **Типы проверок системы фасад-герметик**
    - Адгезия герметика – ASTM C1521 (последняя редакция) Стандартная практика оценки адгезии установленных герметиков для защиты от атмосферных воздействий
    - Адгезия/когезия герметика к строительным поверхностям – Методика тестирования адгезии на месте (MPM)
    - Эластичность, гибкость, жесткость и общее состояние герметика
    - Эффективность структуры - ASTM C1392 (последняя редакция) Стандартная инструкция по оценке неисправности структурного герметика
    - Эксплуатационные характеристики - ASTM C1394-03 Стандартное руководство по оценке структурного силиконового остекления на месте